

Klimaatberaad
de heer Nijpels

datum
2 december 2019
kenmerk
19.670
uw relatienummer

bijlage(n)

Betreft: ondertekening Klimaatakkoord

Geachte heer Nijpels,

Begin juli 2019 heeft u ons een brief gestuurd waarin u om schriftelijke bevestiging van ons commitment aan het Klimaatakkoord vraagt. Aedes en de Woonbond reageren bij deze gezamenlijk op uw verzoek. Daarmee onderstrepen we onze gedeelde ambitie op het gebied van de klimaatopgave. Van meet af aan hebben wij voorop gesteld dat verduurzaming van de woningvoorraad alleen kan voorzover de kerntaak van corporaties, betaalbare en beschikbare woningen, dat toelaat.

U stelde ons in uw brief van juli jl. drie vragen.

Uw eerste vraag kunnen we zonder meer positief beantwoorden. Aedes en Woonbond onderschrijven de urgentie van de klimaatproblematiek. Voor onze leden is het volstrekt helder dat iedere sector hier een bijdrage aan moet leveren. Klimaatverandering is een mondiaal probleem. Niemand kan zich onttrekken aan de verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan de oplossing. Wij zijn er van overtuigd dat de verduurzaming van de Nederlandse woningvoorraad –huur en koopwoningen; bij huurwoningen sociale én commerciële sector- een logische bouwsteen is in het totale bouwwerk van noodzakelijke acties.

Ook uw tweede vraag beantwoorden we met: ja! Om de lange termijn doelstelling voor 2050 te kunnen halen is een reductie van 49 procent reductie van broeikasgassen in 2030, ten opzichte van 1990, een logisch tussendoel. Tijdens de gesprekken aan de Klimaat Tafel Gebouwde Omgeving is dat nationale tussendoel ook nooit ter discussie gesteld. De discussie aan onze Klimaat Tafel ging veel vaker over de vraag hoe de lusten en lasten van de transitie moeten worden verdeeld. Besloten is om de inkomenspolitieke aspecten van die keuze aan het Kabinet over te laten, maar deze wegen voor Aedes en de Woonbond wel degelijk mee. En nog steeds zijn wij er niet gerust op dat lusten en lasten evenwichtig verdeeld zullen worden. Die kanttekening maken wij ook bij onze bijdrage aan het realiseren van de 2030-doelstelling. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen staat voor de sector voorop.

Wij hebben daarom van meet af aan gesteld dat we het onmogelijk achten om binnen het uitgangspunt van woonlastenneutraliteit een intensivering van het verduurzamingsprogramma uit te voeren, als er niet tegelijkertijd iets gedaan wordt aan de fiscale aanslagen op de sociale huursector. Die putten de investeringsruimte zodanig uit dat het onmogelijk is om én de bestaande voorraad te verduurzamen, én de woningen toe te voegen waar dringend behoefte aan is, én de betaalbaarheid

van de huren te waarborgen. De kaders voor betaalbaarheid, ook in relatie tot verduurzaming, hebben we vastgelegd in het Sociaal Huurakkoord 2018, deze zijn gebaseerd op werkelijke besparingen en vormen een hard gegeven bij de financiële doorrekening van de verduurzamingsopgave. De recente doorrekening van het PBL gaat er vanuit dat verhuurders hogere huurverhogingen kunnen realiseren. Deze doorrekening schendt het uitgangspunt van woonlastenneutraliteit zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord.

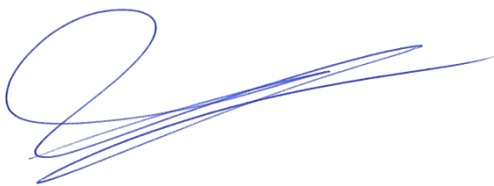
Op dit moment loopt een nieuw onderzoek naar de investeringsruimte van corporaties, naar aanleiding van de afspraken in het Klimaatakkoord en de motie Ronnes. Ons committeren aan de middellange en lange termijn aantallen kunnen en willen we pas doen op het moment dat er duidelijkheid is over de financiële ruimte van corporaties en de daarbij behorende langjarige fiscale behandeling. Daarmee komt onze ondertekening van dit Klimaatakkoord pas aan de orde, als blijkt dat de financiering werkelijk op orde is.

Als derde vraagt u ons om mee te werken aan de uitvoeringsafspraken uit het Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving, waarbij onze organisaties betrokken zijn. Wij onderschrijven de uitgangspunten van het Klimaatakkoord. Aan de corporatiesector wordt een centrale rol gevraagd in de verduurzaming. De Startmotor, waar Aedes een voortrekkersrol speelt, moet de verduurzaming in de gebouwde omgeving opschalen en versnellen door 100 duizend (huur)woningen versneld van het aardgas af te halen. Wij zijn bereid om constructief mee te werken aan deze en andere uitvoeringsafspraken voor zover dit haalbaar is in het kader van voornoemde randvoorwaarden.

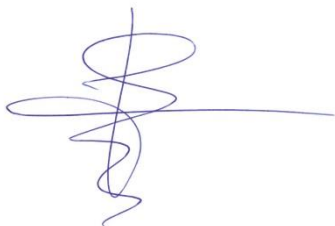
Concluderend zien Aedes en Woonbond de meerwaarde van het Klimaatakkoord. Tegelijkertijd zullen wij in de woningsector waakzaam zijn dat niet de corporaties en hun huurders – dus de huishoudens met de laagste inkomens - de kar moeten trekken, terwijl anderen, zoals vastgoedbeleggers en eigen woningbezitters worden ontzien of een afwachtende houding mogen aannemen. En ook de uitwerking door het kabinet van het principe ‘eerlijke verdeling van lusten en lasten’ zullen wij kritisch volgen.

Dat gezegd hebbend spreken we onze waardering uit voor wat er afgelopen jaar met vallen en opstaan is neergezet. Partijen aan tafel zijn gaandeweg het proces nóg sterker doordrongen van de noodzaak om hier een gezamenlijk project van te maken.

Met vriendelijke groet,



Marnix Norder,
voorzitter Aedes



Ton Selten,
voorzitter Woonbond



Paulus Jansen,
directeur Woonbond